

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCAL PARA CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE GRADO SUPERIOR GALERÍA NORTE – ESTADIO LA CARATUJA DE SEVILLA

Abril, 2017

ÍNDICE

1. ESTADO ACTUAL
2. OBJETO
3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR
4. MEMORIA DESCRIPTIVA
5. NORMATIVA APLICABLE
6. PLAZO DE EJECUCIÓN
7. GESTIÓN DE RESIDUOS
8. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS
9. PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD
10. MEDIDAS DESTINADAS A LOS CLIENTES HABITUALES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
13. SEGURIDAD Y SALUD

ANEXOS

- Anexo 1. Estudio Básico de Seguridad y Salud
- Anexo 2. Presupuesto
- Anexo 3. Planos

1. Estado Actual

El recinto objeto del presente estudio, denominado 'Galería Norte', está situado al norte del Estadio La Cartuja de Sevilla, formando parte de este. Ocupa la planta primera de la zona, con accesos independientes desde el exterior a través de la planta baja (rasante)

Tiene forma oblonga y una superficie construida total de 1.360,85 m², con medidas generales de 100 x 15 m.

Actualmente el local se encuentra diáfano, vacío y exento, y contiene las instalaciones básicas de acometida eléctrica, iluminación, y agua potable.

2. Objeto

El objeto de la presente especificación técnica es la ejecución de la adecuación del local denominado 'Galería Norte', propiedad de Estadio La Cartuja de Sevilla, arrendado a la entidad RECURSOS Y SOLUCIONES MARE NOSTRUM, S.L.U., con CIF: B92257757, la cual lo destinará a la actividad de Centro de Educación de Formación Profesional de Grado Superior.

Todas las actuaciones que se especifican vendrán adecuadas con el funcionamiento propio de la actividad señalada.

3. Descripción de los trabajos a realizar

IMPORTANTE: TODOS LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN SIN AFECTAR AL USO NORMAL Y DIARIAO DE LAS ACTIVIDADES QUE ACTUALMENTE SE DESARROLLAN EN EL RECINTO COMPLETO DEL ESTADIO LA CARTUJA. PARA ELLO, SERÁ EL LICITADOR QUIEN PROPONGA LAS SITUACIONES PROVISIONALES PARA LOS ACCESOS DE EQUIPOS, MATERIALES, PERSONAL Y/O PEQUEÑA MAQUINARIA CON LAS DEMOLICIONES Y REPOSICIONES CORRESPONDIENTES INCLUIDAS EN SU OFERTA.

TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTUACIONES O DESCRIPCIONES QUE SE ESPECIFICAN EN LA PRESENTE ESPECIFICACIÓN TÉCNICA ESTARÁN INCLUIDAS EN LA OFERTA DEL LICITADOR ADJUDICATARIO, ASÍ COMO AQUELLAS QUE DE MODO COMPLEMENTARIO PARA LA EJECUCIÓN EXCLUSIVA DE LAS OBRAS NO SE HAYAN INDICADO, POR LO QUE NO SUPONDRÁ EN NINGÚN CASO RECLAMACIÓN ALGUNA A ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A.

UNA VEZ ADJUDICADA LA OBRA, SE PRESENTA AL LICITADOR ADJUDICATARIO LA SOLUCION FINAL DETALLADA CONFORME A LA REDACCION COMPLETA DE UN PROYECTO DE EJECUCION.

Se relacionan a continuación las actuaciones a realizar dentro del local y que el adjudicatario deberá planificar por fases si es necesario, y tipos de jornada para no afectar al normal funcionamiento del recinto:

- Los trabajos se ejecutarán dentro del Edificio Estadio La Cartuja de Sevilla, por lo que deberán cumplirse las normas de Seguridad y realizar la debida Coordinación de Actividad Empresarial, además de las propias que el adjudicatario deba respetar para su propio trabajo.
- Los trabajos contemplados en estas especificaciones no modificarán los requisitos básicos de seguridad estructural que presentará la obra, ni los requisitos básicos relativos a seguridad en caso de incendio.
- Conjunto de obras para dotar al local para la actividad convenida:

- Ejecución de tabiquerías y divisiones interiores mediante solución de cartón yeso 15/70/15 mm.
- Suministro y colocación de rodapiés.
- Instalación de falsos techos.
- Ejecución de Instalaciones de electricidad, comunicaciones, climatización, fontanería y saneamiento.
- Ejecución de ascensor en hueco de escalera.
- Ejecución de núcleo de aseos completos, incluyendo el revestimiento en paredes y falsos techos, sanitarios e instalación interior.
- Instalación de carpinterías de madera en las aulas y disponibles diseñados.
- Nueva instalación de alumbrado en todas las salas y aulas.
- Instalación de carpintería de Aluminio en Taller de Comercio y Marketing.
- Instalación de señalización de evacuación.
- Desvío de dos unidades de BIES e Instalación de Sistema de Alarma de Emergencia.
- Ampliación de la instalación de seguridad existente.

4. Memoria Descriptiva

Las obras consisten en la adecuación de una zona delimitada en la planta primera de la zona norte del Estadio, denominada 'Galería Norte' del vestíbulo principal de la Estación de San Bernardo para dotarlo de la atención necesaria que requieren los viajeros mediante local de venta y área de atención.

La galería se encuentra terminada a nivel de las envolventes principales, contando además con partes ejecutadas en cuanto a la instalación de iluminación se refiere, el solado y revestimientos verticales de algunos de los paramentos, sin embargo no contempla la totalidad de las unidades de obra para dejar el Centro de Formación en servicio, que son las que se desarrollan en esta especificación.

4.1. Trabajos previos

En el momento del replanteo el adjudicatario deberá proponer a ECSSA la mejor solución de acceso de equipos, materiales y personal a la zona de obra previamente acotada, que deberá estar incluido en su oferta, que deberán ser compatibles con la actividad diaria desarrollada en el Recinto:

- Vallar y delimitar la zona de la obra.
- Señalizar el ámbito de actuación de la obra y garantizar la conservación y mantenimiento de la señalización.
- Disponer de servicios esenciales para la ejecución de las obras con suministro eléctrico a obra y/o de agua.

4.2. Adecuación de instalaciones existentes

- Desconexión de las instalaciones matrices, para dotarlas de un carácter separativo, refuerzo de las mismas según las especificaciones y proyecto técnico posterior, así como trasiego del equipamiento existente en la misma.
- Dotación de Instalación de Climatización completa, bajo el cumplimiento del CTE y RITE.
- Reordenación de Instalación de Alarma de emergencia y desvío de BIES.
- Ejecución de Instalación de Agua Potable y Saneamiento.
- Instalación completa de fuerza, alumbrado y alumbrado de emergencia, según el presente documento y posterior documento técnico.

4.3. Obra civil

- Demoliciones
- Apertura de huecos necesarios.
- Ejecución de particiones y trasdosados, mediante solución de yeso laminado 15/70/15 y aislamiento con lana de fibra mineral.
- Falsos Techos.
- Falso techo registrable de escayola. Placas perforadas de escayola de 600x600 mm. Con perfilera semioculta en aseo y dependencia de cajas fuerte.
- Falso techo continuo de yeso laminado con registros según especificación.
- Instalación de vidrio laminar transparente 6+6 sobre carpintería de acero existente.
- Revestimientos.
- Carpintería metálica-cerrajería.
- Instalación de puerta metálica, integrada en el paramento, para acceso a bajo-escalera, para revestir con el mismo acabado de paramento.
- Carpintería.
- Instalación de puertas de DM lacadas, integradas en el paramento, para acceso a las aulas y dependencias.

4.4. Instalaciones

- Instalaciones eléctricas
- Instalación de nuevo cuadro CGP de distribución con sus protecciones.
- Instalación de telecomunicaciones prevista.
- Instalación de elevador.
- Nuevos mecanismos (interruptores, pulsadores, enchufes, etc.)
- Señalética de PCI y evacuación
- Iluminación en pasillos
- Luminarias de empotrar en falso techo con diámetro 200mm.
- Luminarias lineales Led de superficie, similares a las existentes, bajo tubo de acero galvanizado.
- Luminarias autónomas de emergencia no permanente, con accesorios para empotrar o instalar en superficie. Con lámparas led MHBI. Alimentación 230 V+ 10%. Baterías Ni-Cd. Tiempo de carga 24 h y autonomía de 1 hora a 3 horas.

4.5. Equipamiento

- Barras de sujeción fija y recta con portarrollos. Barra de sujeción fija con portarrollos en metal acabado brillante metal. Con desarrollo de 750 mm.
- Espejos baños. Espejo para baño para colocar en pared sobre lavabo, con marco de acero inoxidable.
- Dosificador del jabón automático.
- Dispensador de papel higiénico. Dispensador para bobina de papel industrial 230 mm. Características antivandálicas, con cuerpo sólido de una pieza en acero inoxidable, eje de acero inoxidable y cierre de seguridad. Con ranura frontal para ver el nivel de contenido y freno antigiro por inercia.

4.6. Limpieza

- Limpieza general de la zona de actuación para su recepción.

5. Normativa aplicable

En la ejecución de los trabajos contemplados en este pliego se deberá cumplir lo prescrito en las siguientes normas y reglamentos:

- Código Técnico de la Edificación (CTE).
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Decreto 842/2002 de 2 de Agosto, BOE N° 224 de fecha 18 de Septiembre de 2.002.
- Normas de la Cía. Suministradora de energía eléctrica.
- Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad.
- NORMAS UNE e IEC (aquellas que sean de obligado cumplimiento)
- Normas CENELEC o en su defecto, las del Comité Electrotécnico Internacional (CEI).
- NORMATIVA DE COMPATIBILIDAD ELECTROMAGNÉTICA, especialmente lo indicado en la Norma UNE EN
- 50160:1996.
- Normativa de CEM: RD 444/1994, Directivas 89/336, 92/311, 93/68, 72/23 CEE.
- Recomendaciones UNESA.
- UNE-EN 12464-1 Iluminación de los lugares de trabajo. Parte 1: Lugares de trabajo en interiores.
- UNE-EN 12464-2 Iluminación de los lugares de trabajo. Parte 2: Lugares de trabajo en exteriores.
- Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo (Decreto 432/1971 del 11 de Marzo).
- Ley 31/1995 de 8 Noviembre Ley de Prevención de Riesgos Laborales y su desarrollo normativo posterior.

Asimismo se cumplirá todo lo establecido en los decretos y normas sectoriales dispuestas por la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía para los cursos y grados profesionales que se pretenden impartir en las zonas afectadas por esta actuación y todas las disposiciones legales vigentes que afecten a los trabajos objetos de la presente especificación técnica, aunque no sean citados expresamente en este documento.

6. Plazo de ejecución

El plazo máximo para la ejecución del Contrato será de TRES MESES (3 M) pudiendo el contratista licitador a las obras variar el mismo en función de su oferta.

El contratista podrá realizar previo al comienzo de la obra, todas las actuaciones previas al desarrollo de la misma, como son: mediciones, implantación y cerramiento de la zona, acopios,..., previa autorización de ECSSA que comprobará que no existe impedimento grave y que la zona en cuestión está disponible.

Estos trabajos no tendrán derecho a abono hasta que se haya realizado la Comprobación del Replanteo y el Director de Obra autorice el comienzo de las mismas.

7. Gestión de residuos

La empresa contratada será responsable de la gestión de residuos producidos en los trabajos, de acuerdo con el Código Técnico y las directivas y normativas medio ambientales vigentes. En el caso concreto de los aparatos eléctricos y electrónicos, se utilizará la RAEE.

Los trabajos que supongan la generación de residuos, incorporarán una copia del recibo correspondiente a la entrega de dicho residuo en vertedero autorizado y justificarlo ante ECSSA caso que ésta lo requiera.

8. Supervisión de los trabajos

La supervisión de los trabajos descritos en el presente Pliego, se realizará por parte de un técnico designado por ECSSA o bien por un equipo de Dirección Facultativa formado por Director de Obra, Director de Ejecución de Obra y Coordinador de Seguridad y Salud contratado a tal efecto, quienes serán los encargados del seguimiento de las obras y cumplimiento de las normas vigentes aplicables al objeto que se contrate.

9. Plan de aseguramiento de la calidad

El contratista adjudicatario deberá presentar certificado expreso de cumplimiento de utilización de los materiales, equipos y productos especificados en el presente Pliego.

10. Medidas destinadas a los clientes habituales durante las obras

El personal del adjudicatario, durante el tiempo que permanezca en las dependencias de ECSSA, irá correctamente identificado con ropa de trabajo adecuada a las tareas a realizar.

El adjudicatario, cuando así lo requiera el servicio objeto del contrato, está obligado a instalar a su cargo en la zona de prestación del mismo, en sus lindes e inmediaciones las señales precisas para indicar el acceso, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro, así como las protecciones adecuadas para que los clientes no puedan sufrir ningún percance relacionado con los trabajos.

11. Seguridad y salud

Antes del inicio de los trabajos, el contratista presentará para su aprobación por ECSSA, el Plan de Seguridad y Salud, de acuerdo con lo dispuesto en el RD 1627/97, de 24 de octubre según Estudio Básico de Seguridad y Salud que se adjunta en Anexo 1. El presupuesto de dicho Plan de Seguridad y Salud se encontrará repercutido en el presupuesto-oferta del adjudicatario.

DEPARTAMENTO DE INSTALACIONES
ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A.

D. Daniel F. Oviedo Barrera
Jefe de Instalaciones

ANEXO 1

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

1. ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES

1.1 Objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud

El presente Estudio Básico de Seguridad y salud está redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/97, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales.

De acuerdo con el art. 3 del R.D. 1627/97, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el Promotor deberá designar un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.

De acuerdo con el artículo 7 del citado R.D., el objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud en el Trabajo, es servir de base para que el contratista elabore el correspondiente Plan de Seguridad y Salud, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

Los trabajos se ejecutarán dentro de la obra principal de la Estación de San Bernardo, por lo que deberán cumplirse las normas de Seguridad y Salud de la obra principal, además de las propias que el adjudicatario deba respetar para su propio trabajo.

1.2 Proyecto al que se refiere

Adecuación interior de local 'Galería Norte' para Centro de Formación Profesional de Grado Superior.

1.3 Justificación de elaboración del E.B.S.S.

La obra de implantación objeto de este Estudio no se puede incluir en ninguno de los supuestos indicados en el Art. 4 del Reglamento 1627/97, a saber:

- Que el proyecto de ejecución por contrata sea superior a 450.000 €.
- Que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento más de 20 trabajadores simultáneamente.
- Que el volumen de mano de obra estimada, entendiéndose por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores de la obra, sea superior a 500.
- Las obras de túneles, galerías, conducciones subterráneas y presas.

Por tanto no es necesario el Estudio de Seguridad y Salud sino un Estudio Básico de Seguridad y Salud.

OBJETIVO DE LA OBRA: ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCAL PARA CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE GRADO SUPERIOR

SITUACIÓN Y LOCALIDAD: ESTACIÓN DE SAN BERNARDO (SEVILLA)

PROMOTOR: ECSSA. Estadio La Cartuja de Sevilla S.A.

CONTRATISTA: A ESPECIALIDAD CONTRATISTA ADJUDICATARIO DE LA OBRA

PRESUPUESTO TOTAL: 160.000,20 €

PLAZO DE EJECUCIÓN: TRES MESES

Nº MÁXIMO DE OPERARIOS: 10

1.4 Normas de Seguridad y Salud aplicables a la obra

Regularán la actuación, en materia de seguridad y salud, de manera obligatoria por las partes implicadas, los textos que a continuación se citan:

- Constitución Española.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales de 8 de noviembre de 1995.
- Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción R.D. 1627/97 de 24 de octubre.
- Ordenanzas de Trabajo para las Industrias de Construcción.
- Real Decreto 4585/1997 del 14 de abril de 1997 sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el Trabajo.

- Real Decreto 486/1997 de 14 de Abril por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 487/1997 de 14 de Abril sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorso-lumbares, para los trabajadores.
- Real Decreto 488/1997 de 14 de Abril sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyan pantallas de visualización.
- Real Decreto 664/1997 de 12 de Mayo sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
- Real Decreto 665/1997 de 12 de Mayo sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
- Real Decreto 773/1997 de 30 de Mayo de 1997 sobre las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 1215/1997 de 18 de Julio de 1997 sobre las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización de equipos de trabajo.
- Orden Ministerial de 23 de Mayo de 1983 por la que se establecen las Normas Tecnológicas de Edificación.
- Real Decreto 245/1980 de 27 de Febrero de 1989 sobre determinación y limitación de la potencia acústica admisible de materiales y maquinaria de obra.
- Real Decreto 1459/1986 de 26 de Mayo de 1986 por la que se aprueba el Reglamento de seguridad de las máquinas.
- Decreto 2413/1973 de 20 de Septiembre de 1973 por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas complementarias.
- Normas de RENFE-Vía 7-0-1.0. Seguridad en el Trabajo. Trabajos ferroviarios más frecuentes.
- Normas UNE aplicables en materia de seguridad y salud.
- Reglamento General de Circulación en sus cuatro artículos 341, 342, 343.
- Reglamento de Servicios de Prevención aprobado por el Real Decreto 39/1997 de 17 de Enero de 1997.
- Demás disposiciones oficiales relativas a la Seguridad, Salud y Medicina del Trabajo que puedan afectar a los trabajadores que realicen la obra, a terceros o al medio ambiente.

1.5 Descripción del emplazamiento

1.5.1 Accesos

Los trabajos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas descritos en la Memoria Descriptiva, se realizarán en el Estadio La Cartuja de Sevilla en su zona perteneciente al Término Municipal de Santiponce, con accesos desde la SE-20 y a través de La Cartuja, hacia su sector norte.

1.5.2 Interferencias y servicios que pueden ser afectados

La obra tendrá no afeción con los sistemas propios del Estadio por lo que no supone interferencia con clientes o con las instalaciones propias del mismo para los accesos de equipos, materiales, personal y/o pequeña maquinaria con las demoliciones y reposiciones correspondientes.

1.5.3 Interferencias con el paso de personas

Los trabajos deberán compatibilizarse con la actividad del Estadio, por lo que se delimitará la zona de actuación y desviarán el posible tráfico de clientes afectados mediante señalización temporal durante el desarrollo de los trabajos. Esta delimitación se realizará con vallados, lonas ó cualquier otro material que evite la afeción de personas con los propios de la obra y señalar los accesos y las zonas de trabajo de la misma.

Si por las características del trabajo fuera imposible su compatibilización con la actividad del Estadio, se realizará en horario nocturno, en sábado, domingo, o festivo, cuando la actividad cesa.

1.5.4 Suministros

Existe suministro de: energía eléctrica y agua potable.

1.6 Memoria descriptiva

Los trabajos de ADECUACIÓN INTERIOR DE LOCAL PARA CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE GRADO SUPERIOR, exigirán previamente una sectorización de la zona de obras, por lo que se resolverá mediante un que no entorpezca el tránsito de viajeros.

1.7 Vehículos, máquinas y medios auxiliares a utilizar

- Vehículo de transporte
- Máquina de taladrar
- Máquina de corte
- Diversos útiles para el transporte y manipulación del material
- Grúas móviles autopropulsadas

2. RIESGOS LABORALES

Este apartado contiene la identificación de riesgos laborales, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos.

IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS MEDIDAS PREVENTIVAS EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

- Caídas al mismo o distinto nivel
- Golpes con útiles de trabajo
- Caídas de materiales y objetos
- Manejo de Cargas
- Sobre-esfuerzos por posturas forzadas
- Heridas y cortes
- Atrapamiento
- Aplastamiento
- Pisadas sobre objetos punzantes
- Proyección de partículas a los ojos
- Ambiente pulvígeno
- Ruido
- Vibraciones
- Electrocuación por contacto de líneas de BT
- Pisadas sobre objetos punzantes
- Derivados de trabajos sobre suelos húmedos o mojados
- Dermatitis por contacto con hormigones
- Vuelco de pilas de acopio de material

Se establecerá la obligatoriedad del uso de todas las prendas de protección personal en especial gafas anti-impacto y cascos antirruído

Se mantendrá orden y limpieza en los trabajos

Al descubrir cualquier tipo de condición subterránea, se paralizarán los trabajos avisando a la dirección facultativa que determinará las acciones a seguir

El conexionado de herramientas a la red se hará mediante clavijas

El corte de materiales se hará en húmedo o en seco estando en este caso el trabajador de espaldas al viento o corriente de aire

Los elementos o piezas que tengan que ser transportados serán a cargo del número de operarios necesarios por el volumen y peso a desplazar

Se mantendrá en el trabajo la iluminación suficiente

EPI's

Ropa de trabajo adecuada

Guantes de cuero

Botas de seguridad con suela antideslizante y protección para golpes, atrapamientos o aplastamientos

Gafas anti-impacto

Protecciones auditivas

Mascarillas antipolvo

Trajes impermeables para tiempo lluvioso en trabajos en intemperie

3. RIESGOS LABORALES ELIMINABLES COMPLETAMENTE

Se considera que dentro de todos los riesgos detectados, no es posible eliminar con total seguridad ninguna de ellos, puesto que en todos los peligros existe un gran componente de actuación humana y por ello el error siempre estará presente.

Aun así consideramos que el Plan de Seguridad y Salud a elaborar por parte del contratista/s se deberían de mostrar alternativas válidas a las propuestas por este estudio, encaminadas a eliminar el máximo de riesgos posibles.

4. RIESGOS LABORALES ESPECIALES

No se permitirá el acceso a la zona de centralización de instalaciones y acometidas sin la autorización expresa del representante de ECSSA

5. ASISTENCIA SANITARIA

Teniendo en cuenta que se actúa en un edificio perfectamente comunicado, en el que se realizará la obra, se elige

MEDIOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

- Señales de obligatoriedad, prohibición y advertencia
- Vallado de protección y limitación de paso
- Maquinaria y Medios Auxiliares. Cumplimiento de normativa vigente y contando, por tanto, con todos los dispositivos de seguridad y elementos de protección
- Disposición mínima en iluminación de 100 lux sobre plano de trabajo
- Cuadros eléctricos de obra
- Tomas de tierra

MEDIDAS PREVENTIVAS EN LA ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO

- Conocimiento por parte de los trabajadores del PLAN DE SEGURIDAD
- Entregar normativa de prevención a los usuarios de máquinas, herramientas y medios auxiliares (normativa vigente y normas de fabricante)
- Conservación adecuada de máquinas, herramientas y medios auxiliares
- Ordenación de tráfico de vehículos, elementos y materiales así como delimitación de zonas de acceso
- Señalización de la obra de acuerdo a la normativa vigente
- Protección de desniveles con riesgo de caída
- Orden y limpieza en toda la zona de trabajo
- Delimitación de tajos y zonas de trabajo

El siguiente procedimiento para localizar los puntos de atención sanitaria más cercanos al tajo:

El encargado o jefe de equipo de trabajo se encargara de rellenar el modelo que figura en el anexo antes de empezar a trabajar, y esta información será conocida por el resto de compañeros colocándose copia en sitio perfectamente visible en el lugar de la obra.

- En la obra se dispondrá de BOTIQUIN con la dotación necesaria para atender primeros auxilios.
- La Empresa certificará que realiza las inspecciones médicas según normativa.

6. SERVICIOS COMUNES

Se destinará una zona de la estación para comedor y se utilizarán los aseos de la propia estación.

7. PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS

Dadas las características de las labores de REPARACIÓN en el periodo de garantía, que en un futuro se podrán llevar a cabo, dichos riesgos serán equiparables en su totalidad con los descritos para la fase de OBRA, todo lo dicho para ese supuesto, es válido para el mantenimiento futuro.

8. FORMACIÓN E INFORMACIÓN A LOS TRABAJADORES SOBRE SEGURIDAD Y SALUD

El Contratista debe garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud en la obra. A este efecto, se establecerán reuniones periódicas entre la Dirección Técnica y Jefe de Obra de la Contrata para un seguimiento y control de obra en materia de seguridad y salud.

ANEXO ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
(A rellenar por el Contratista designado)

- ASISTENCIA SANITARIA
- *DIRECCIONES UTILES EN CASO DE ACCIDENTE*
- CENTRO DE SALUD MÁS CERCANO
- TELEFONO CENTRO DE SALUD MÁS CERCANO
- TELEFONO DE AMBULANCIAS
- HOSPITAL MÁS CERCANO
- ITINERARIOS
- CENTRO DE SALUD
- HOSPITAL

ANEXO 2

PRESUPUESTO Y MEDICIONES



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS									
01.01	m3 DEMOLICIÓN DE MURO DE B.H. M. MANUALES T. CONTENEDOR Demolición de muro de bloques de hormigón con medios manuales, incluso transporte de material sobrante a contenedor colocado en obra a una distancia media de 50 m. Medido el volumen inicial deduciendo huecos. Acceso baño hombres Acceso baño PMR	1 1	0,90 0,90	0,20 0,20	2,10 2,10	0,38 0,38			
							0,76	60,96	46,33
01.02	ud DEMOLICIÓN MASIVA M. MAN. DE INST. ELÉCTRICA Demolición selectiva, según indicaciones del proyecto y la Dirección Facultativa, con medios manuales de instalación eléctrica completa, formada por: cajas de protección, interruptores, circuitos, puntos de luz, tomas de corriente, etc. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	1.031,60	1.031,60
	TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS								1.077,93
CAPÍTULO 02 CERRAMIENTOS									
02.01	kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas: i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Cerramiento huecos interiores (altura = kg/m) Cerramiento huecos superiores (altura = kg/m)	8 4	11,30 11,30		75,30 4,42	6.807,12 199,78			
							7.006,90	1,39	9.739,59
02.02	m2 FALDÓN DE CHAPA CONFORMADA DE ACERO GALVANIZADO Faldón de chapa conformada de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor, incluso p.p. de solapes, accesorios de fijación y juntas de estanqueidad. Medido en verdadera magnitud deduciendo huecos mayores de 1 m2. Huecos Superiores	4	11,30	2,60		117,52			
							117,52	9,79	1.150,52
02.03	m2 FALDÓN DE PANEL AISLANTE CHAPA CONF. TIPO SANDWICH Faldón de panel aislante de chapa conformada tipo sandwich de 30 mm de espesor, formado por dos chapas conformadas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, acabados exteriormente con resina de poliéster silicona y relleno interiormente por inyección con espuma de poliuretano rígido con una densidad de 40 kg/m3, incluso p.p. de tapajuntas de 0,7 mm de espesor del mismo material y acabado que las chapas del panel. Medido en verdadera magnitud deduciendo huecos mayores de 1 m2. Huecos Superiores	4	11,30	2,60		117,52			
							117,52	25,59	3.007,34
02.04	m ENC. FALDÓN CHAPA CONF. AC. GALV. Y PARAM. LATERAL Encuentro de faldón de chapa conformada con paramento lateral, formado por chapa lisa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor, acabado exteriormente con resina de poliéster silicona, con desarrollo mínimo 50 cm, incluso p.p. de solapes, accesorios de fijación y juntas de estanqueidad. Medido en verdadera magnitud. Huecos superiores	8		2,60		20,80			
							20,80	14,37	298,90
02.05	m ENC. FALDÓN CHAPA CONF. AC. GALV. Y PARAM. EN CUMBRERA Encuentro de faldón de chapa conformada con paramento en cumbrera, formado por chapa lisa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor, con desarrollo mínimo de 50 cm, incluso p.p. de solapes, accesorios de fijación y juntas de estanqueidad. Medido en verdadera magnitud. Huecos superiores	4	11,30			45,20			
							45,20	10,14	458,33
	TOTAL CAPÍTULO 02 CERRAMIENTOS.....								14.654,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA									
03.01	m2	TABIQUE SIMPLE PL. YESO LAMINADO 15+70+15 (100 mm)							
	Tabique simple con placa de yeso laminado de 15 mm de espesor y espesor final de 100 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.								
	Long=m2								
	Sala de profesores	1	47,43				47,43		
	Disc-jockey	1	70,15				70,15		
	Estudio sonido	1	62,07				62,07		
	Aula polivalente 1	1	53,87				53,87		
	Aula polivalente 2	1	43,27				43,27		
	Aula polivalente 3	1	43,27				43,27		
	Aula técnica multimedia	1	53,87				53,87		
	Aula técnica polivalente 4	1	82,87				82,87		
	Biblioteca	1	64,49				64,49		
	Taller de comercio y marketing	1	57,08				57,08		
	Aseos	1	79,41				79,41		
	Recepción	1	23,21				23,21		
							680,99	15,98	10.882,22
03.02	m2	TRASDOSADO SIMPLE PL. YESO LAMINADO 13+48							
	Trasdosado simple con placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 40 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.								
	Huecos superiores	4	11,30		3,00		135,60		
							135,60	15,90	2.156,04
03.03	m2	 AISLAMIENTO PAREDES LANA MINERAL PROYECTADO 30 mm							
	Aislamiento de paredes con proyectado de lana mineral de 30 mm de espesor, sobre superficies planas, incluso p.p. de preparación del paramento y limpieza; según CTE . Medida la superficie ejecutada.								
	Idem 03.01	1					680,99	=03.	03.01
							680,99	3,38	2.301,75
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA.....								15.340,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 INSTALACIONES									
SUBCAPÍTULO 04.01 SANEAMIENTO									
04.01.01	m COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. 160 mm Colector colgado de PVC, presión 4 kg/cm2, de 160 mm de diámetro nominal, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.	1	8,00			8,00			
							8,00	18,25	146,00
04.01.02	m BAJANTE DE PVC REFORZADO, DIÁM. 160 mm Bajante de PVC reforzado de 160 mm de diámetro nominal, incluso sellado de uniones, pasos de forjado, abrazaderas y p.p. de piezas especiales, construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.	1	4,00			4,00			
							4,00	16,54	66,16
04.01.03	m COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. 90 mm Colector colgado de PVC, presión 4 kg/cm2, de 90 mm de diámetro nominal, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada. Desde Inodoro PRM Desde bote sifónico mujeres y hombres	1 2	4,00 4,00			4,00 8,00			
							12,00	11,32	135,84
04.01.04	u ACOMETIDA A LA RED EXISTENTE DE ALCANTARILLADO Acometida a la red existente de alcantarillado, construida según Ordenanza Municipal. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	658,57	658,57
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 SANEAMIENTO.....									1.006,57
SUBCAPÍTULO 04.02 FONTANERÍA									
04.02.01	u ACOMETIDA DE AGUA DE 40 A 50 mm Acometida de aguas realizada en tubo de polietileno de media o alta densidad, de 40 a 50 mm de diámetro exterior, desde el punto de toma hasta la llave de registro, incluso p.p. de piezas especiales, obras complementarias y ayuda de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada						1,00	543,27	543,27
04.02.02	PA CANALIZACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE Partida alzada a justificar para la ejecución de las canalizaciones de agua fría y caliente de un núcleo de aseos de 8 inodoros / 7 lavabos / 4 urinarios, según planos.						1,00	549,95	549,95
04.02.03	u DESAGÜE LAVABO UN SENO CON SIFÓN IND. LATÓN CROMADO Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual, formado por tubo y sifón de botella de latón cromado de 40 mm diám., y tubo de PVC de 32 mm diám. exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde el sifón hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	21,51	21,51
04.02.04	u DESAGÜE URINARIO DE PIE CON SIFÓN IND. CON PVC DIÁM. 50x2,4 mm Desagüe de urinario de pie con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 50 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.						4,00	14,60	58,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02.05	<p>u INODORO ALTO PERS CON DISC SALIDA H/V</p> <p>Inodoro alto accesible para personas con discapacidad de tanque bajo, cerámico color blanco, formado por taza con salida horizontal, tanque con asiento y tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.</p>						1,00	408,14	408,14
04.02.06	<p>u INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO</p> <p>Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.</p>						7,00	101,46	710,22
04.02.07	<p>u EQUIPO GRIFERÍA INODORO. PRIMERA CALIDAD</p> <p>Equipo de grifería temporizada para inodoro, placa turca o vertedero, de latón cromado, primera calidad, presión mínima 0,900 bar, tiempo aproximado 6 a 7 seg. caudal 1,5 l/seg.; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.</p>						8,00	62,67	501,36
04.02.08	<p>u LAVAMANOS SUSPENDIDO PERS CON DISC SOPORTE FIJO</p> <p>Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco, formada por lavamanos de 40x30 cm, soportes fijos con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.</p>						1,00	212,90	212,90
04.02.09	<p>u EQUIPO GRIFERIA LAVABO GERONTOLÓGICO USO PERS CON DISC</p> <p>Equipo de grifería monomando gerontológico para lavabo, accesible para personas con discapacidad, de latón cromado, con gran palanca de apertura y cierre, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexible, y llaves de regulación; construido según CTE/DB-HS 4 e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.</p>						1,00	92,10	92,10
04.02.10	<p>u EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MEZCL. CALIDAD MEDIA</p> <p>Equipo de grifería mezcladora para lavabo de latón cromado de calidad media, con crucetas cromadas, caño central, válvula de desagüe, enlaces y tapon; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.</p>						6,00	33,98	203,88
04.02.11	<p>u LAVABO PEDESTAL PORC. VITRIF. 0,60x0,50 m BLANCO</p> <p>Lavabo de pedestal, de porcelana vitrificada de color blanco formado por lavabo de 0,60x0,50 m, pedestal a juego, tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.</p>						6,00	48,39	290,34
04.02.12	<p>u DESAGÜE LAVABO UN SENO CON SIFÓN IND. CON PVC DIÁM. 32x2,4 mm</p> <p>Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual formado por tubo y sifón de PVC de 32 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.</p>						6,00	14,32	85,92
04.02.13	<p>u DESAGÜE DE INODORO VERTEDERO CON MANGUETÓN PVC 113 mm</p> <p>Desagüe de inodoro o vertedero formado por manguetón de PVC de 113 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.</p>						8,00	22,84	182,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02.14	u BOTE SIFÓNICO PVC 125 mm CON TUBO PVC DIÁM. 40x1,9 mm Bote sifónico de PVC de 125 mm de diámetro y tapa de latón roscada, instalado con tubo de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor al manguetón, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.						3,00	28,06	84,18
04.02.15	u TERMO ELÉCTRICO DE 50 L Termo eléctrico para producción de agua caliente sanitaria de 50 L, con posibilidad de calentar el agua por encima de 70°C. Medida la unidad instalada.						1,00	240,60	240,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 FONTANERÍA.....									4.185,49
SUBCAPÍTULO 04.03 ELECTRICIDAD									
04.03.01	u ACOMETIDA DE ELECTRICIDAD Y CGP Acometida de electricidad para local, desde el punto de toma hasta la caja general de protección, realizada según REBT, incluso ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	982,32	982,32
04.03.02	u CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN Cuadro de mando y protección, formado por armario, interruptor de sobre tensión, interruptores diferenciales, interruptores magnetotermicos según REBT y esquema unifilar.						1,00	549,95	549,95
04.03.03	pa DISTRIBUCIÓN DE FUERZA Partida alzada a justificar para la distribución de circuitos de fuerza (tomas y equipos), bajo tubo visto. Conforme REBT.						1,00	1.031,17	1.031,17
04.03.04	pa DISTRIBUCIÓN DE ILUMINACIÓN Partida alzada a justificar para la distribución de circuitos de iluminación normal y de emergencia, bajo tubo visto. Conforme REBT.						1,00	584,33	584,33
04.03.05	u LUMINARIA PHILIPS TCW 060 LED O SIMILAR Luminarias estancas con tubos LED, similar a PHILIPS TCW 060 2 x TL - D58W HF FR. Medida la unidad instalada						63,00	21,99	1.385,37
04.03.06	u LUMINARIA PHILIPS WT120C LED O SIMILAR Luminarias estancas con tubos LED, similar a LUMINARIA PHILIPS WT120C LED. Medida la unidad instalada						25,00	19,94	498,50
04.03.07	u LUMINARIA DN 130B 20S/830 O SIMILAR Luminarias estancas con tubos LED, similar a LUMINARIA DN 130B 20S/830 . Medida la unidad instalada						35,00	17,19	601,65
04.03.08	u LUMINARIA DN 130 B 10S/830 O SIMILAR Luminarias estancas con tubos LED, similar a LUMINARIA DN 130 B 10S/830. Medida la unidad instalada						16,00	14,44	231,04
04.03.09	u LUMINARIA BOULOGNE 2 x 18 W Luminarias estancas con tubos LED, similar a LUMINARIA BOULOGNE 2 x 18 W. Medida la unidad instalada						4,00	14,44	57,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03.10	u EQUIPO AUTÓNOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de (180 - 300 lúmenes), con lámpara fluorescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 32 m2, incluso accesorios, fijación y conexión; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.						74,00	49,84	3.688,16
04.03.11	u BASE ENCHUFE 16 A AL SIMON 82 O SIMILAR Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.						30,00	22,68	680,40
04.03.12	u PUNTO DE LUZ MULTIPLE AL SIMON 82 Punto de luz multiple instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.						20,00	35,75	715,00
04.03.13	u MODULO DE PUESTO DE TRABAJO, 4 TOMAS DE FUERZA						13,00	30,93	402,09
04.03.14	u INSTALACIÓN MODULAR SEPARADA DE CONTADOR TRIFÁSICO Instalación modular separada de contador trifásico, con fusibles de seguridad y embarrado, incluso módulos homologado, tapa resistente a radiaciones y p.p. de ayudas de albañilería; construida según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	88,45	88,45
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 ELECTRICIDAD									11.496,19
SUBCAPÍTULO 04.04 CLIMATIZACIÓN									
04.04.01	u EQUIPO DE CLIMA FRIGICOLL KPD 105 Equipo de climatización formado por unidad interior y unidad exterior, modelo KPD 105 KAYSUN by FRICOLL o similar, incluso conexionado y p.p. de líneas frigoríficas. Medida la unidad instalada.						2,00	2.640,82	5.281,64
04.04.02	u EQUIPO DE CLIMA FRIGICOLL KPD 52 Equipo de climatización formado por unidad interior y unidad exterior, modelo KPD 52 KAYSUN by FRICOLL o similar, incluso conexionado y p.p. de líneas frigoríficas. Medida la unidad instalada.						1,00	2.042,94	2.042,94
04.04.03	u EQUIPO DE CLIMA FRIGICOLL KPD 90 Equipo de climatización formado por unidad interior y unidad exterior, modelo KPD 90 KAYSUN by FRICOLL o similar, incluso conexionado y p.p. de líneas frigoríficas. Medida la unidad instalada.						8,00	2.454,04	19.632,32
04.04.04	u EQUIPO DE VENTILACIÓN 1.350 m2/h Equipo de ventilación formado por caja de ventilación y motor incorporado, con un caudal máximo de 1.815 m3/h, modelo BD ERP 19/19 M4 de Salvador Escoda S.A. o similar, incluso conexionado y p.p. de líneas frigoríficas. Medida la unidad instalada.						11,00	489,47	5.384,17
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.04 CLIMATIZACIÓN									32.341,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.05 TELECOMUNICACIONES									
04.05.01	ud MODULO DE PUESTO DE TRABAJO DE 2 TOMAS RJ-45 Modulo de 2 tomas de datos RJ -45 en puesto de trabajo, incluso parte proporcionar de cable UTP - CAT 6, desde Rack. Medido la unidad instalada.						13,00	82,50	1.072,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.05 TELECOMUNICACIONES									1.072,50
SUBCAPÍTULO 04.06 ELECTROMECAÑICAS									
04.06.01	ud PLAT.SALVAESCALERA OTIS MAKALU4500 O EQUIVALENTE Instalación completa de plataforma salvaescaleras Otis MAKALU4500 o equivalente, incluido cerramiento a cuatro caras en aluminio y cristal hasta puerta superior de 1.100 mm, puertas de apertura manual con cerradura eléctrica con micro de seguridad tanto en cabina como en piso superior, con un recorrido de 3,5 m, velocidad 0,15 m/s, carga máxima 250 kg., 2 paradas, dispositivos de seguridad según la Normativa EN-115, plataforma de 900x1200 mm., instalado, con pruebas y ajustes.	1					1,00	14.890,55	14.890,55
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.06 ELECTROMECAÑICAS									14.890,55
SUBCAPÍTULO 04.07 CONTRA INCENCIOS									
04.07.01	u EXTINTOR MÓVIL, CO2 Extintor móvil, de anhídrido carbonico, con 5 kg de capacidad, eficacia 34-B, formado por recipiente de acero sin soldaduras, con presión incorporada, homologada por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de seguridad y descarga, manguera, tubo y boquilla para descarga, herrajes de cuelgue, placa timbrada incluso señalización conforme a CTE pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.						1,00	38,49	38,49
04.07.02	u EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, 6 kg Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 13-A, 89-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso señalización conforme a CTE pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.						5,00	32,31	161,55
04.07.03	u SEÑALES DE EVACUACIÓN Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de medios de salidas, dimensión 297x210mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.						25,00	10,32	258,00
04.07.04	u MODIFICACIÓN DE UBICACIÓN DE BIE						2,00	219,98	439,96
04.07.05	u MODIFICACIÓN DE UBICACIÓN DE SIRENA						2,00	82,50	165,00
04.07.06	u MODULO DE SIRENA SIEMENS Instalación de módulo de sirena, compatible con el sistema de detección existente. Medida la unidad instalada.						1,00	41,25	41,25
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.07 CONTRA INCENCIOS.....									1.104,25
TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACIONES.....									66.096,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS									
05.01	m2	PULIDO Y ENCERADO							
	Limpieza mecánica y química del pavimento de hormigon existente y encerado final del soporte. Medida la superficie ejecutada.								
	Planta 1 (long=m2)	1	1.102,00				1.102,00		
	Planta 0 (long=m2)								
	Acceso Oeste	1	51,50				51,50		
	Acceso Este	1	52,81				52,81		
	Forjados	2	32,00				64,00		
							1.270,31	2,07	2.629,54
05.02	m2	TECHO PLACAS DE ESCAYOLA, SISTEMA DESMONTABLE, CON FAJA PERIMETR							
	Techo de plancha de escayola desmontable de medidas 60 x 60 cm. a piezas completas, suspendida de elementos metálicos vistos, incluso p.p. de tabica de yeso laminado contiuo perimetral hasta completar l superficie del paño y de remate con paramentos y accesorios de fijación, replanteo según planos. Medida la superficie ejecutada.								
	PASILLOS (long=m2)								
	Pasillo aseos	1	37,00				37,00		
	Pasillo aulas	1	203,00				203,00		
	ASEOS (long=m2)								
	Mujeres	1	13,89				13,89		
	Hombres	1	17,20				17,20		
	Accesible	1	4,70				4,70		
	ENTRADAS								
	Oeste	1	29,37				29,37		
	Este	1	29,80				29,80		
	DEPENDENCIAS								
	Recepción	1	8,00				8,00		
	Jefatura de estudios	1	10,00				10,00		
	Biblioteca	1	11,50				11,50		
	Taller Comercio y marketing	1	16,00				16,00		
	Estudio disc-jockey	1	26,00				26,00		
							406,46	10,62	4.316,61
05.03	m2	ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm ADHESIVO							
	Alicatado con azulejo proporcinado por la propiedad, recibido con adhesivo, incluso cortes y p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.								
	ASEOS								
	Mujeres	1	17,00	2,00			34,00		
	Hombres	1	17,00	2,00			34,00		
	Accesible	1	8,81	2,00			17,62		
							85,62	11,95	1.023,16
05.04	m2	REVESTIMIENTO DE PAREDES CON CHAPA PLEG. ACERO 1 mm GALV.							
	Revestimiento de paramentos verticales con chapa plegada de acero galvanizador de 1mm de espesor, fijada sobre perfiles metálicos ligeros, incluso elementos de unión y accesorios de fijación. Medida la superficie ejecutada.								
	Ascensor planta baja	2	2,00		3,55		14,20		
	Ascensor planta 1º	3	1,60		3,55		17,04		
							31,24	33,90	1.059,04
	TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS								9.028,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERÍAS									
06.01	m BARANDILLA AC. FRIO BAST. SENC. Y ENTRP. TUBO 50x25x2 mm Barandilla en acero laminado en frío formada por: bastidor sencillo y entrepaño de barrotes de tubo de 50x25x2 mm anclajes a elementos de fábrica o forjados, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medida la longitud ejecutada. Planta 2	4	11,30				45,20		
							45,20	45,15	2.040,78
06.02	m2 PUERTA PASO PINTAR 1 H. CIEGA ABAT. CERCO 70x40 mm Puerta de paso para pintar, con hoja ciega abatible, formada por: precerco de 70x30 mm con garras de fijación, cerco de 70x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, en madera de pino flandes, hoja prefabricada normalizada de 35 mm chapada en okume y canteada por dos cantos, herrajes de colgar, seguridad y cierre con pomo o manivela, en latón de primera calidad, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco. Dependencias	18	0,90		2,10		34,02		
							34,02	76,02	2.586,20
06.03	m2 PUERTA CORTAFUEGO ABATIBLE 2 HOJAS TIPO EI2/60/C5 Puerta cortafuego abatible de 1 hoja tipo EI2/60/C5 formada por: cerco de perfil metálico de acero de 2,5 mm de espesor de 22,5x53x37 mm corte a 45 grados y soldado, hoja de 48 mm de chapa de acero doble pared de 1 mm con relleno de material termo-aislante, densidad 120 kg/m2, con dos bisagras especiales, una con resorte regulable de cierre automático cerradura tipo cortafuegos con llave, manillas con alma de acero recubiertas de plástico resistente al calor y escudos metálicos, acabada con capa de pintura de resina epoxi en polvo polimerizada al horno, incluso material complementario y ayudas de albañilería. Adaptada según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco. Pasillo	1	1,60		2,10		3,36		
							3,36	157,37	528,76
06.04	u CABINA PARA INODORO Cerramiento y puerta para formación de cabina de inodoro. Medida la unidad instalada.						7,00	364,34	2.550,38
									7.706,12
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍAS.....									7.706,12
CAPÍTULO 07 VIDRIERÍA									
07.01	m2 ACRIST. LAMR. SEG. 2 LUNAS INCOLORAS 6 mm Acristalamiento laminar de seguridad, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, unidas por doble lámina de butiral de polivinilo transparente, con un espesor total de 13 mm, clasificación: ataque manual, nivel B número de homologación DBT-2004 según Mº de I.E., colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm. Carpinterías	12	7,00	0,90	2,40		181,44		
							181,44	55,97	10.155,20
									10.155,20
TOTAL CAPÍTULO 07 VIDRIERÍA.....									10.155,20
CAPÍTULO 08 PINTURAS									
08.01	ml PINTURA ESMALTE ESTRUCTURA MET. Pintura sobre perfiles laminados, con dos manos de imprimación expóxica de dos componenetes y dos manos de esmalte graso. Totalmente terminado. CARPINTERIA INTERIOR	8	12,00		3,50		336,00		
							336,00	7,56	2.540,16
08.02	m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica formada por: rascado y limpieza de óxidos; imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Medidas dos caras. LAMAS Y TAPAMENTOS PUERTAS	2 18	88,00 3,50		1,20 2,90		211,20 182,70		
							393,90	5,04	1.985,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
	MACHONES	1	35,00		3,55	124,25			
	TRASDOSADOS	1				135,60	=03.	03.02	
	CERRAMIENTO DE BLOQUES Zona este								
		1	12,55		3,55	44,55			
		2	10,70		3,55	75,97			
	TABIQUES	2				1.361,98	=03.	03.01	
							1.742,35	1,92	3.345,31
08.04	m2 PINTURA IGNÍFUGA SOBRE ELEMENTOS METÁLICOS Pintura ignífuga intumescente con base de resina y cargas, sobre elementos estructurales metálicos, aplicada en varias capas hasta alcanzar una RF-60 según certificado emitido por organismo oficialmente autorizado, formada por: rascado y limpieza óxidos, mano de imprimación con minio de plomo y manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
	Ascensor	1	20,00			20,00			
	Forjados entradas	2	10,00			20,00			
							40,00	13,30	532,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURAS.....								8.402,73
	CAPÍTULO 09 EQUIPAMIENTO								
09.01	u BARRA ASIDERO INODORO PARED, ANGULO RECTO, ACERO CROMADO Barra asidero inodoro para colocar en pared, de ángulo recto, en acero cromado de 40 mm de diám., para aseo accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
							2,00	60,82	121,64
09.02	u PORTARROLLOS Portarrollos de porcelana vitrificada de color blanco para empotrar, recibido con mortero M5 (1:6). Medida la cantidad ejecutada.								
							12,00	11,47	137,64
09.03	u ESPEJOS								
							6,00	44,68	268,08
	TOTAL CAPÍTULO 09 EQUIPAMIENTO								527,36
	CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS								
10.01	m3 RETIRADA DE RESIDUOS MIXTOS N.P. A PLANTA DE VALORIZ. 10 km Retirada de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: transporte interior, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión, según estudio de gestión de residuos. Medido el volumen esponjado.								
							24,00	14,39	345,36
	TOTAL CAPÍTULO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								345,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD									
11.01	PA								SEGURIDAD Y SALUD
	Según estudio de seguridad y salud.								
							1,00	1.134,28	1.134,28
	TOTAL CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.134,28
	TOTAL								134.468,64

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01.	TRABAJOS PREVIOS.....	1.077,93	0,80
02.	CERRAMIENTOS.....	14.654,68	10,90
03.	ALBAÑILERIA.....	15.340,01	11,41
04.	INSTALACIONES.....	66.096,62	49,15
05.	REVESTIMIENTOS.....	9.028,35	6,71
06.	CARPINTERIAS.....	7.706,12	5,73
07.	VIDRIERÍA.....	10.155,20	7,55
08.	PINTURAS.....	8.402,73	6,25
09.	EQUIPAMIENTO.....	527,36	0,39
10.	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	345,36	0,26
11.	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.134,28	0,84
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		134.468,64	
13,00 % Gastos generales		17.480,92	
6,00 % Beneficio industrial		8.068,12	
SUMA DE G.G. y B.I.		25.549,04	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA ANTES DE IMPUESTOS		160.017,68	
21,00 % I.V.A.....		33.603,71	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		193.621,39	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		193.621,39	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTEIÚN EUROS con TREINTA Y NUEVE CENTIMOS.

Sevilla, Abril de 2017.

DEPARTAMENTO DE INSTALACIONES

ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA, S.A.



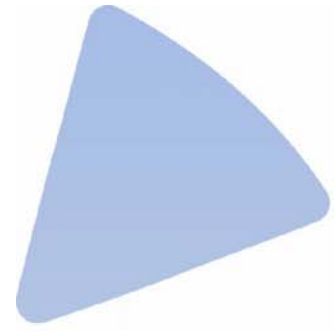
D. Daniel F. Oviedo Barrera

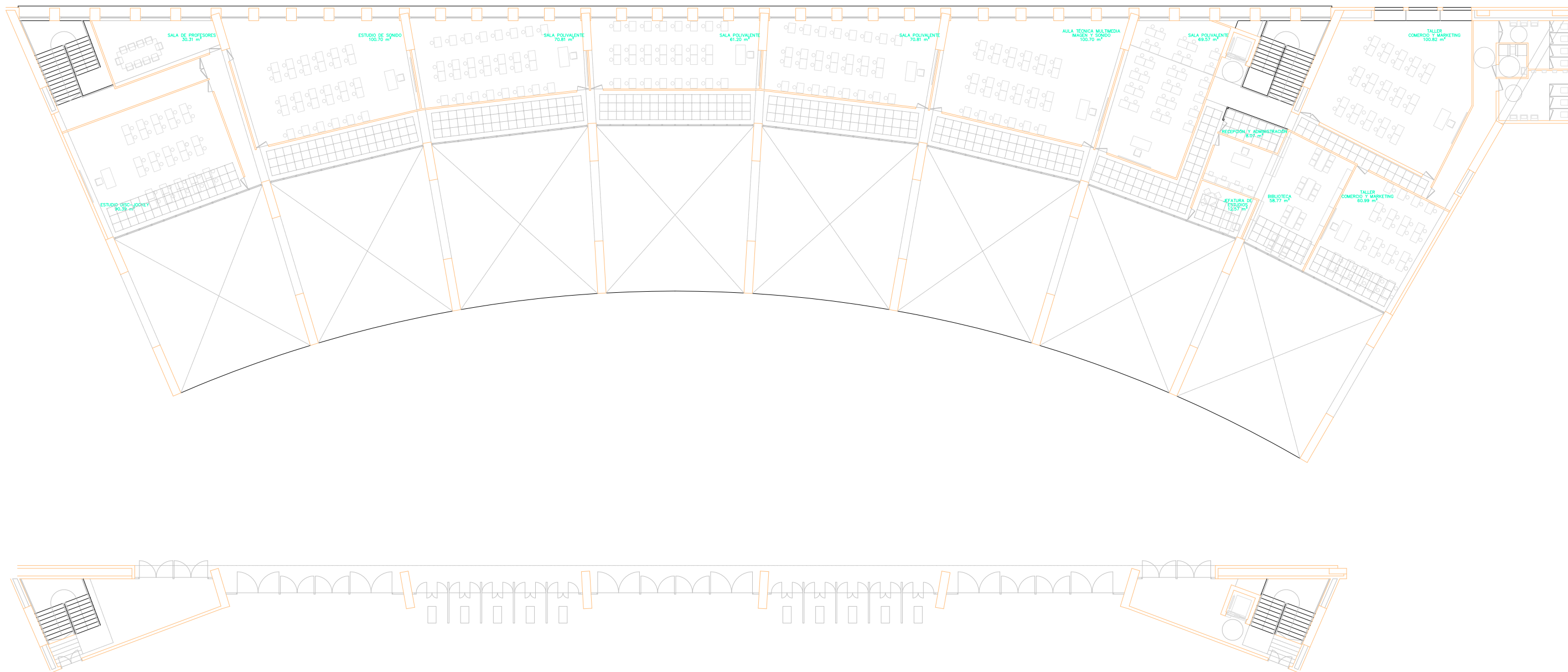
Jefe de Instalaciones

ANEXO 3

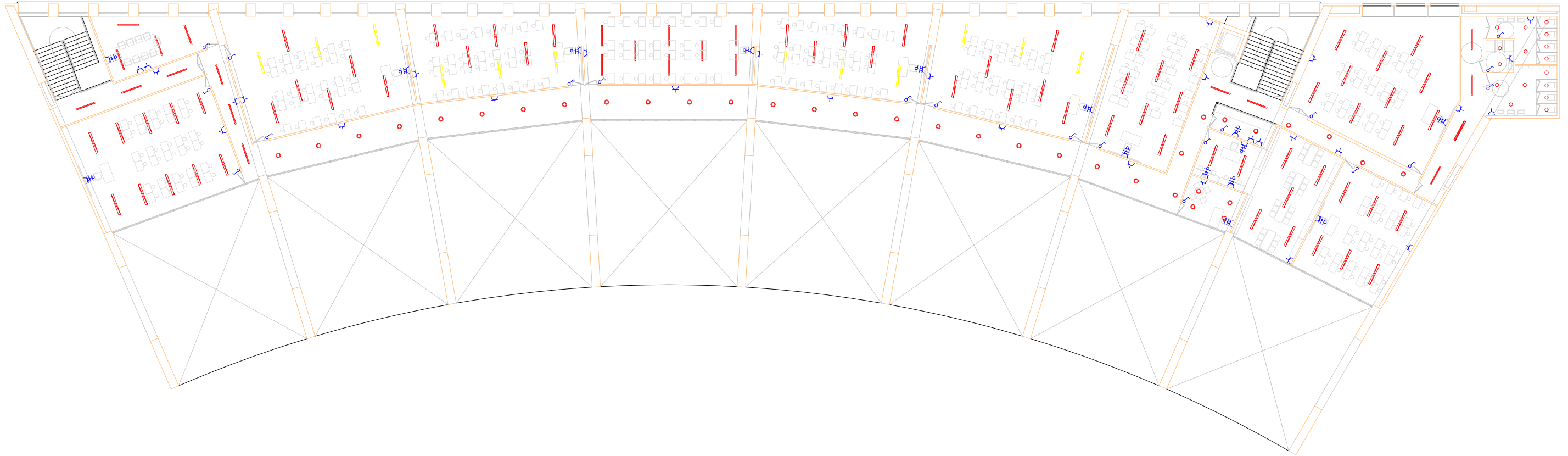
PLANOS

1. DISTRIBUCIÓN
2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA
3. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN
4. INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

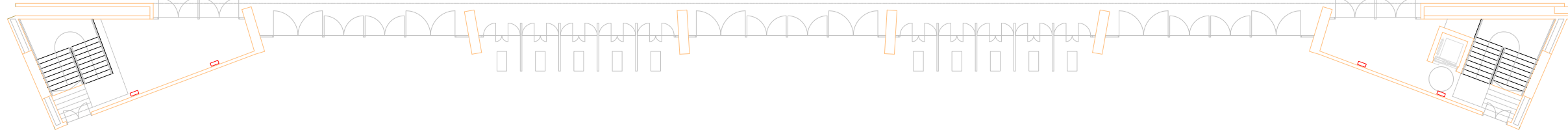









PLANTA PRIMERA









PLANTA BAJA

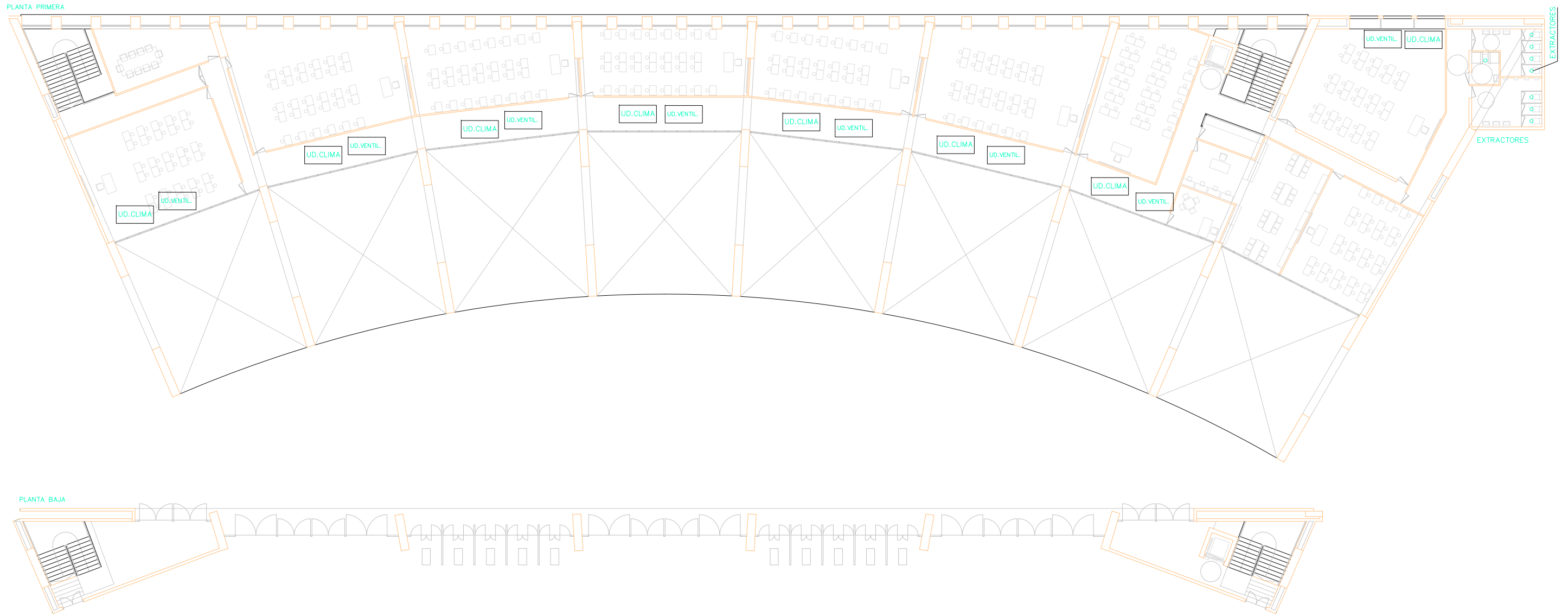


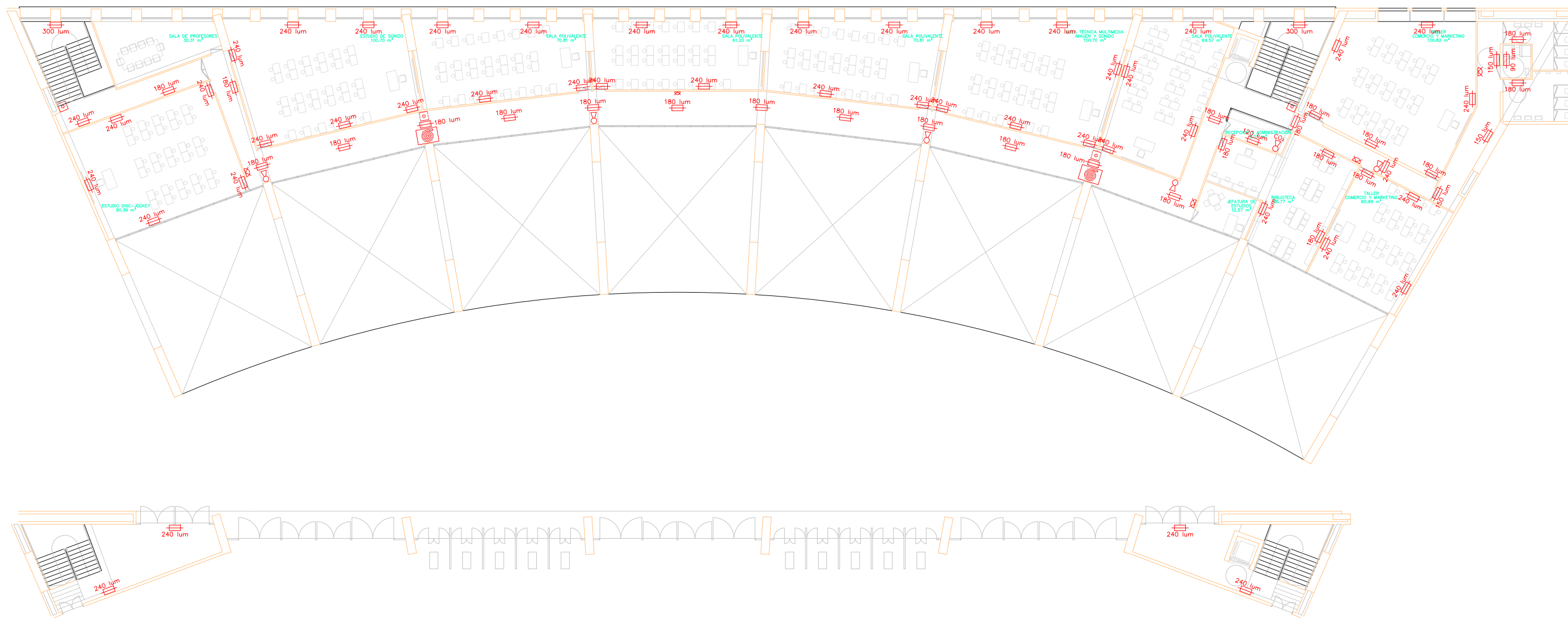
LEYENDA DE LUMINARIAS

-  PHILIPS TCW 060 2xTL-D58W HF FR
-  PHILIPS WT120C LED 60S/840 PSU L1500
-  PHILIPS DN 130B LED 20S/830 PSU P16 WH
-  PHILIPS DN 130B LED 10S/830 IP44 PSU P16 WH
-  BOULOGNE 2x18W

LEYENDA DE ELECTRICIDAD

-  INTERRUPTOR
-  BASE ENCHUFE 16A
-  PUESTO DE TRABAJO
-  - 2 TOMAS FUERZA
-  - 2 TOMAS ESTAB.
-  - 2 TOMAS DATOS RJ-45





LEYENDA DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

BOCA DE INCENDIO EQUIPADA, h=1,20 m	
PULSADOR DE ALARMA	
ALARMA	
ALUMBRADO DE EMERGENCIA 180 lúmenes	
EXTINTOR DE POLVO 21A-113B/C	